

WILLKOMMEN IM NEUEN ERFOLGREICH



PSD NEUBAU

IHR RAUM FÜR
ERFOLGREICHE GESCHÄFTE



Gesamtansicht

FREIRAUM FÜR AUSSICHTSREICHE UNTERNEHMUNGEN

Im Eckbereich des Albersloher Weges zum Hafenweg entsteht der zweite Bauabschnitt des PSD Bank-Komplexes.

In einem hochwertigen, modernen Bürogebäude über 5 Geschosse werden rund 6.000 m² Mietfläche geschaffen.

Mittels einer gekonnten Architektur entstehen in diesem neuen Gebäude „Adressen“: drei markante Eingänge, die sowohl vom Albersloher Weg als auch hofseitig zugänglich sind, bieten Ihnen ideale

Möglichkeiten, Ihr Unternehmen so zu präsentieren, wie es Ihrem Unternehmen angemessen ist: transparent, eindeutig und deutlich.

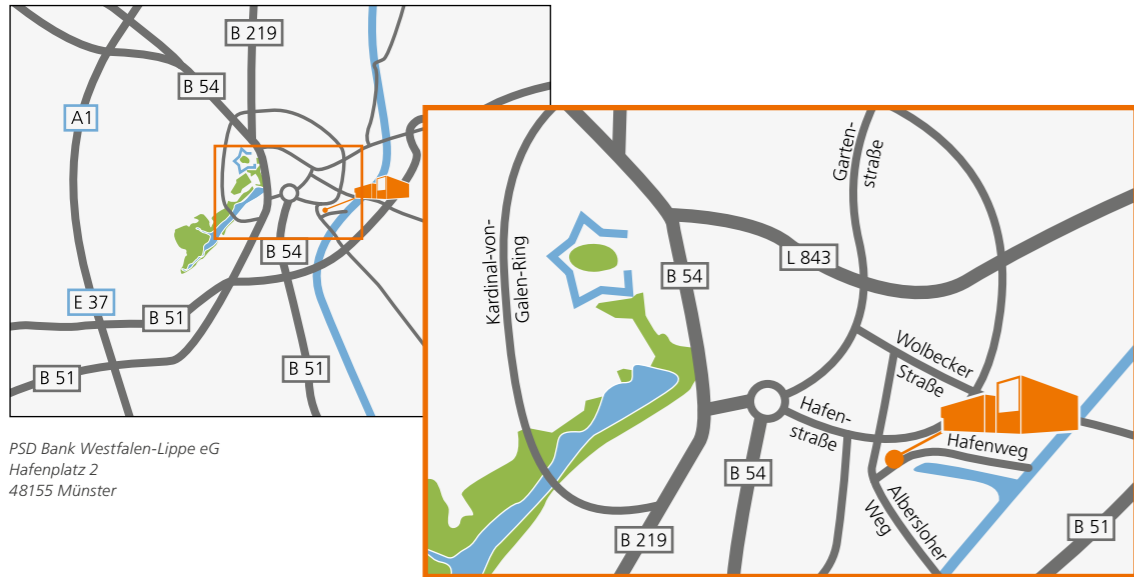
Die in Europa einzigartige Medienfassade der PSD Bank Westfalen-Lippe eG rundet das Gebäude optisch ab und unterstreicht seinen modernen und dynamischen Charakter. Die ästhetische Immobilie steht für Fortschritt, Erfolg und Extravaganz und bietet Ihren Kunden, Partnern und Gästen das besondere Etwas.



Impressionen aus dem ersten Bauabschnitt

EIN NEUES GESICHT, DAS MIT IHNEN SPRICHT

Helligkeit und Transparenz der Büros sorgen für eine positive und motivierende Arbeitsatmosphäre. Das architektonische Grundkonzept schafft hochflexible und modernen Anforderungen gerecht werdende Arbeitsplätze. Gleichzeitig bietet es enorme Effizienzpotenziale in der Raumnutzung und somit in Ihrer Kostenstruktur.



PSD Bank Westfalen-Lippe eG
Hafenplatz 2
48155 Münster



Münsteraner Hafen

HERVORRAGENDER ANKERPLATZ IM SICHEREN HAFEN

In bester Lage des aufstrebenden Hafengebietes der Stadt Münster entsteht der zweite Bauabschnitt ihres städtebaulich herausragenden Objektes. Im Eckbereich des Albersloher Weges zum Hafengeweg wird dieses Projekt als Maßstab an Ästhetik und optimaler Funktionalität bis voraussichtlich Frühsommer 2016 bezugsfertig erstellt. Die Bauarbeiten haben begonnen.

Ihre Kunden, Geschäftspartner und nicht zuletzt Sie erreichen Ihr neues Domizil sehr komfortabel per Bahn, Bus oder PKW; wobei die grosse Tiefgarage mit einer Kapazität von über 200 Fahrzeugen beste Voraussetzungen bietet.

Nutzen Sie Ihre wohl einmalige Chance, sich an dieser Adresse niederzulassen.

UNTERNEHMEN IM HAFENGEBIET

- Halle Münsterland
- Stadtwerke Münster
- Stadthaus III Stadt Münster
- Gastronomiemeile
- Multiplexkino Cineplex-Kino Münster
- Coppenrath Verlag, Hölker

OPTIMALE ANBINDUNG

- A1 in 10 Autominuten
- A 43 in 5 Autominuten
- FMO in 20 Autominuten (Flughafen Münster-Osnabrück)
- HBF MS in 2 Autominuten (Hauptbahnhof Münster)

STADT MÜNSTER

- Einwohner ~ 299.700
- Kaufkraftkennziffer 109,1
- Zentralitätskennziffer 131,7

MARKANTE ADRESSE MIT STIL UND CHARAKTER

Mittels einer gekonnten Architektur entstehen in diesem neuen Gebäude „Adressen“: drei markante Eingänge, die sowohl vom Albersloher Weg als auch hofseitig zugänglich sind, bieten Ihnen ideale Möglichkeiten, Ihr Unternehmen so zu präsentieren, wie es Ihrem Unternehmen angemessen ist: transparent, eindeutig und deutlich.

Ihre Kunden, Geschäftspartner und nicht zuletzt Sie erreichen Ihr neues Domizil sehr komfortabel per Bahn, Bus oder PKW; wobei die grosse Tiefgarage mit einer Kapazität von über 200 Fahrzeugen beste Voraussetzungen bietet.



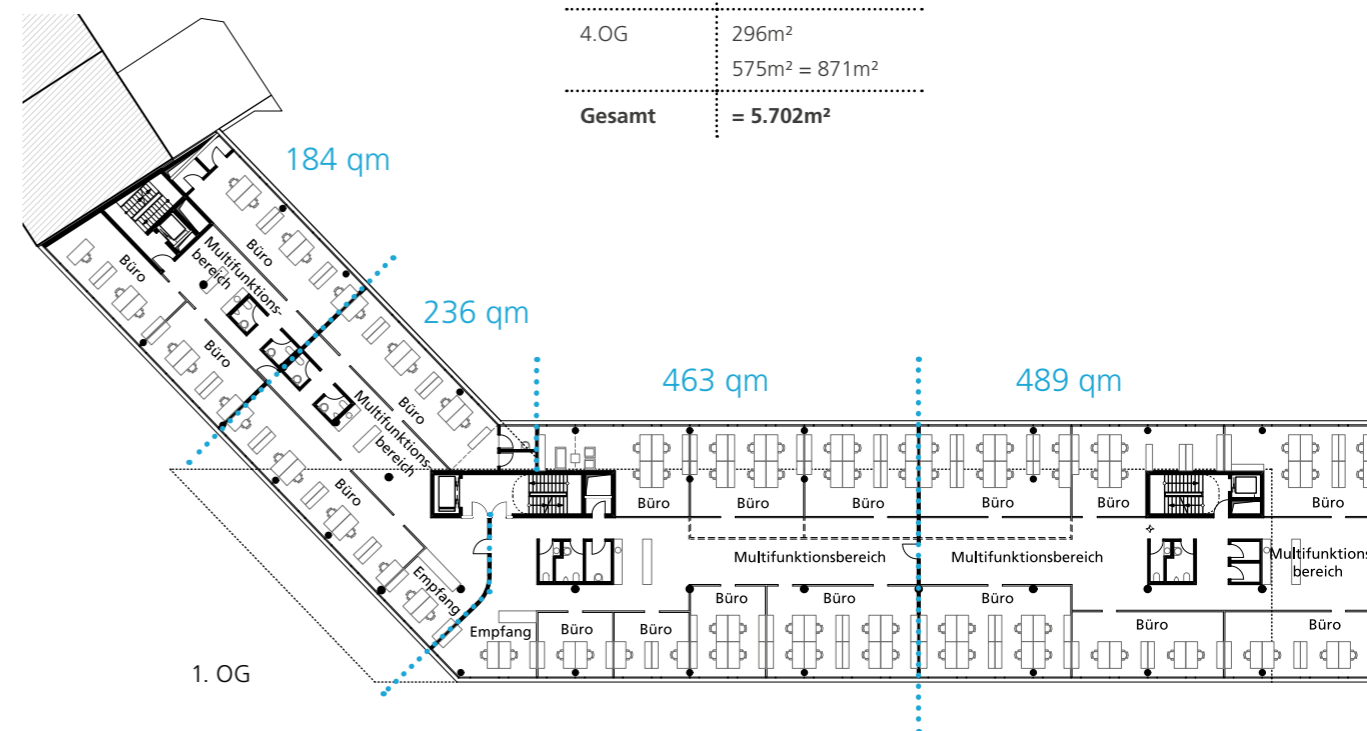
GESCHOSSE

UNTERGESCHOSSE

- Unverwechselbarer, eigener Eingang
- über den Hof Eignung aller Eingänge für schwellenfreie Zugänge
- grosse Tiefgarage mit einer Kapazität von über 200 Fahrzeugen

VARIABLE GRUNDRISSE

Die Grundrisse bieten dem Nutzer eine hohe Flexibilität.



GESCHOSS	MIETEINHEITEN	ANZAHL	GRÖSSENORDNUNG
EG	418m ²	4	200m ² – 250m ²
	439m ²	5	300m ² – 350m ²
	308m ² = 1.165m ²	4	400m ² – 450m ²
1.OG	489m ²	3	500m ² – 575m ²
	463m ²		
	236m ²		
2.OG	184m ² = 1.372m ²		
	296m ²		
	383m ²		
	233m ²		
3.OG	184m ² = 1.096m ²		
	296m ²		
	572m ²		
4.OG	330m ² = 1.198m ²		
	296m ²		
Gesamt	575m ² = 871m ²		
	= 5.702m ²		



**PSD
IMMOBILIEN**



GmbH & Co. KG

Ein Unternehmen der PSD Bank

Ihr Ansprechpartner:

PSD Bank Westfalen-Lippe eG

Jürgen Hering

Hafenplatz 2 | 48155 Münster

Tel: 0251 1351-2250 | neubau@psd-wl.de